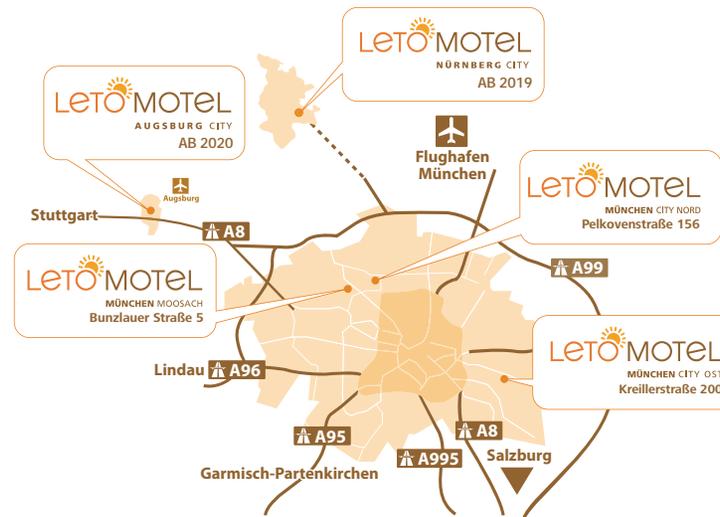




LetoMOTEL

- ist ein auf den deutschsprachigen Raum zugeschnittenes City-Motel-Konzept, welches seinen Gästen höchsten Schlaf-Komfort und Wohlfühlambiente in verkehrsgünstiger Lage zu einem fairen Preis bietet.
- ist ein konsequent entwickeltes, flächen- und kosteneffizientes Low-Budget-Produkt.
- verzichtet auf zusätzliche Serviceleistungen wie Frühstück, Gastronomie oder Bar und setzt auf Kooperationen mit Anbietern im direkten Umfeld. Dadurch entfallen im Vergleich zu Mitbewerbern Kosten für Personal sowie für oftmals wenig genutzte Flächen.
- schafft Raum für alternative Nutzungs-Möglichkeiten im Erdgeschoss.
- reagiert flexibel und lösungsorientiert auf bauliche oder baurechtliche Standortgegebenheiten.



Letomotel GmbH & Co. KG
Hauptstraße 19a
82319 Starnberg
www.letomotel.com

Mike Böhme
Expansion
T +49 89 678 067 - 256
F +49 89 678 067 - 257
M +49 171 553 68 73
mbo@letomotel.com

STANDORTPROFIL

RUHIG
SCHLAFEN.
ENTSPANNT
DURCHSTARTEN.

www.letomotel.com



- Einzelhandelsflächen
- Hotelbetrieb
- doppelt nutzbare Parkflächen + Tiefgarage

Flächenbedarf pro Hotel ab 3.500 qm BGF
(davon ca. 100 bis 150 qm im Erdgeschoss)

Zimmergröße brutto ca. 27 qm BGF
(je nach baulichen Gegebenheiten)

Zimmergröße netto ca. 16 qm BGF

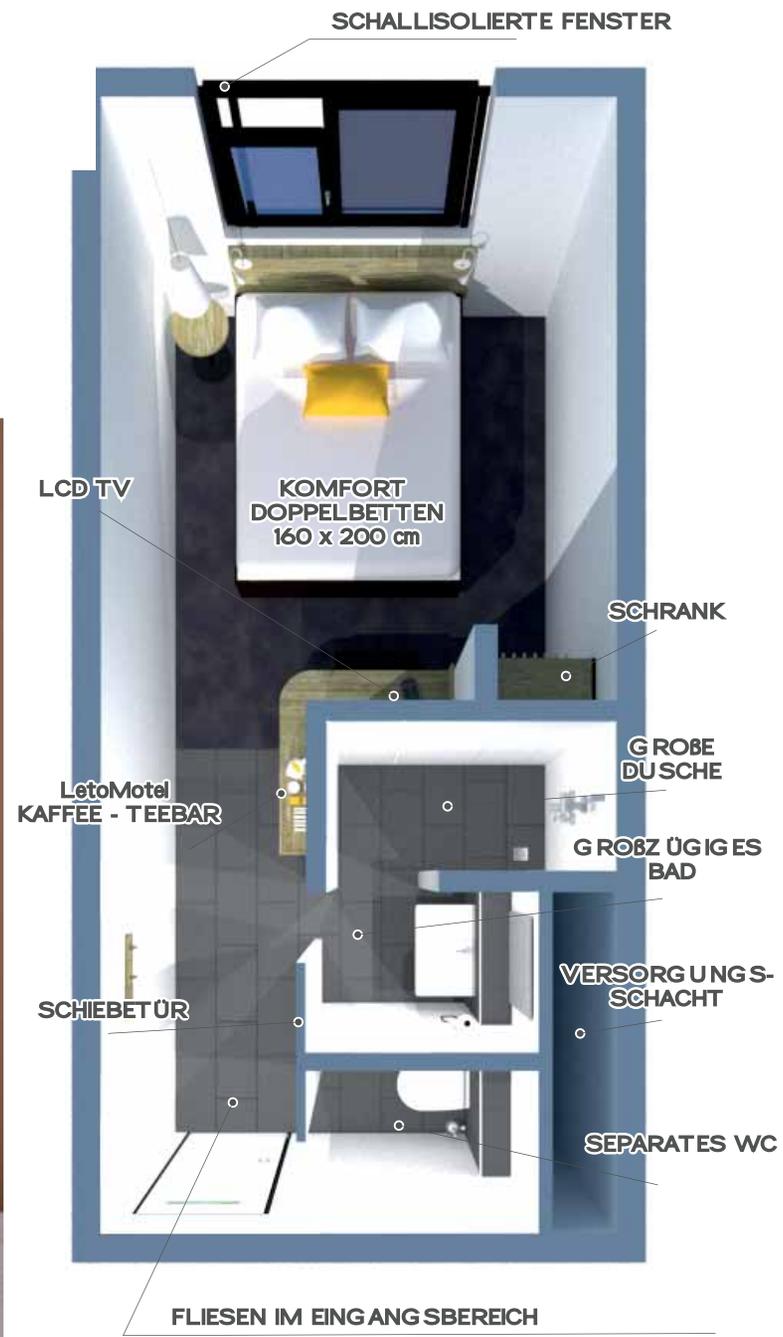
Zimmerabmessungen
2,60m Breite x 6m Länge
(Lichtmaße)

lichte Deckenhöhe 2,60m

Kauf oder Pacht

KFZ-Stellflächen im Schlüssel 1:3

Erdgeschossfläche frei für andere Nutzung



www.letomotel.com



Zielstandorte

Städte in Deutschland mit mehr als 300.000 Gäste-Übernachtungen pro Jahr.

Berlin, München, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Dresden, Leipzig, Hannover, Bremen, Rostock, Lübeck, Bonn, Essen, Münster, Freiburg, Mannheim, Wiesbaden, Dortmund, Karlsruhe, Potsdam, Aachen, Regensburg, Kassel, Mainz, Würzburg, Stuttgart, Trier, Augsburg, Mannheim, u.a.

Exklusive Lagen in Österreich und der Schweiz

Wien, Linz, Graz, Bregenz, Klagenfurt, Salzburg, Zürich, Bern, Lausanne, Genf, Luzern

zentrale Lagen oder gut entwickelte Stadtteillagen

gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

gute Erreichbarkeit

Restaurants und Cafés im fußläufigen Umfeld

Versorgungseinrichtungen in der Nähe